



# KSH Energy Fund IV

Nachtrag Nr. 3 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz

**KSH**  
CAPITAL PARTNERS AG



## Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend möchten wir Sie über die Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 17. April 2012 informieren.

Seit dem Erstellungsdatum des Verkaufsprospektes für die KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG wurden eine Reihe von Investitionen getätigt oder stehen kurz vor der Umsetzung. Diese, sowie die daraus resultierende Aktualisierung der Fondskalkulation, werden in diesem Nachtrag erläutert.

Mit Nachtrag Nr. 1 vom 19. Februar 2013 wurde aufgrund einer Softwareumstellung der Deutschen Bank Privat- und Geschäftskunden AG die daraus resultierende neue Bankverbindung veröffentlicht. Mit Nachtrag Nr. 2 vom 12. März 2013 wurde die im Nachtrag Nr. 1 vom 19. Februar 2013 unrichtig wiedergegebene Kontonummer richtig gestellt.

Lübeck, den 12. Juni 2013

KSH Capital Partners AG

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank Schneider', written over a light blue horizontal line.

Frank Schneider, Vorstandsvorsitzender

Nachtrag Nr. 3 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der KSH Capital Partners AG vom 07. Juni 2013 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 17. April 2012 betreffend das öffentliche Angebot von Kommanditanteilen an der KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG.

Die KSH Capital Partners AG gibt folgende Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 17. April 2012 bekannt:

## I. Vorbemerkung

Die KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG ist als Blind-Pool konzipiert und plant Investitionen auf der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas. Im Rahmen dieser Zielsetzung sind zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Nachtrags bereits Investitionen durchgeführt worden. Darüber hinaus ist eine Beteiligung am Objekt „Jackson“ in Starr County, Texas, konkret beabsichtigt. Die sich hierdurch für den Verkaufsprospekt ergebenden Änderungen werden der

besseren Übersichtlichkeit halber wie folgt dargestellt:

- II. Durchgeführte und beabsichtigte Investitionen
- III. Allgemeine Beschreibung der Auswirkung dieser Investitionen auf das Fondskonzept
- IV. Darstellung der geänderten kalkulatorischen Tabellen im Verkaufsprospekt
- V. Darstellung der textlichen Änderungen im Verkaufsprospekt

## II. Durchgeführte und beabsichtigte Investitionen

Die KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG hat seit dem 17. April 2012, dem Tag der Erstellung des bereits veröffentlichten Verkaufsprospektes, folgende Beteiligungsobjekte erworben, oder beabsichtigt diese zeitnah zu erwerben und umzusetzen.

### Beteiligungsobjekt MexTex 2013 Drilling Programm

Unter der Bezeichnung MexTex 2013 Drilling Programm haben die KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG und die MexTex Partners III, Ltd., Eastern Shelf Partners, LCC, (nachfolgend „Mextex“) am 01.05.2013 einen Beteiligungsvertrag („Participation Agreement“) unterzeichnet. Die vereinbarte Beteiligung besteht aus insgesamt bis zu zwölf Erweiterungsbohrungen, die sich auf der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, befinden. Die Bohrtiefe der Quellen liegt bei etwa 3.100 Fuß (ca. 950 m). Die Zielschicht ist die „Canyon 2800 Limestone“. Mit kalkulierten Gesamtkosten von US\$ 518.000,00 pro Quelle liegen die Kosten um 3,0 % niedriger

als im Verkaufsprospekt auf Seite 59 ausgewiesen. Außerdem erhält der KSH Energy Fund IV mit zunächst 87,30 % Working Interest (Miteigentumsanteil) einen höheren Anteil an den Produktionserträgen als im Verkaufsprospekt auf Seite 58 beschrieben. Die Royalties (Pachtanteile) betragen gleichbleibend 25,0 %, so dass der Net Revenue Interest (NRI) 65,48 % entspricht. Nach Erhalt von 134,49 % des Investments reduziert sich der Miteigentumsanteil von 87,30 % auf 72,75 % Working Interest, was einer Beteiligung an den Nettoergebnissen der Quellen in Höhe von 54,56 % anstelle 65,48 % entspricht.

Die Gesamtaufwendungen für das Bohrprogramm belaufen sich nach Berechnungen zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Nachtrags auf etwa US\$ 6.216.000,00. Bohrbeginn für die ersten drei Quellen war Anfang Mai 2013. Mit dem Produktionsstart ist im Juni 2013 zu rechnen. Operator des Beteiligungsobjektes ist die MexTex Operating Company mit Sitz in Austin, Texas (Seite 64 im Verkaufsprospekt).



## Optionen für Alternativinvestitionen

Gemäß der Beteiligungsvereinbarung („Participation Agreement“) vom 01. Mai 2013 können alternativ nach Abschluss der ersten drei Vertikalbohrungen andere Teilprojekte auf der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, umgesetzt werden.

Zum Beispiel können bis zu vier Horizontalbohrungen gebohrt, ein weiteres „Reworking Program“ im Bezug auf sechs bestehende Quellen umgesetzt oder flachere Bohrungen durchgeführt werden. Ob diese Teilprojekte ausgewählt werden, hängt von der derzeit laufenden Evaluierung der Projekte ab.

Außerdem bietet MexTex ein weiteres Unterprojekt in der Nähe der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, zur Beteiligung an. Auch dieses kann alternativ umgesetzt werden. Bei diesem Unterprojekt mit dem Namen „Concho“ handelt es sich um 3 Erweiterungsbohrungen auf einem 640 acres (ca. 2,6 km<sup>2</sup>) großen Grundstück in Menard County. Die Bohrtiefe liegt bei etwa 4.000 Fuß (ca. 1.220 m). Zielschicht zur Öl- und Gasförderung ist die „Harkey Sand“ in einer Tiefe von ca. 3.500 Fuß (ca. 1.070 m). Die kalkulierten Gesamtkosten dieses Unterprojektes belaufen sich auf etwa US\$ 1.900.000,00. Die KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG erhält dafür zunächst 87,30 % Working Interest (NRI 65,48 %) und nach Erhalt von 134,49 % des Investments anstelle von 87,30 % dann 72,75 % Working Interest (NRI 54,56 %). Verantwortlicher Operator für dieses Unterprojekt ist die MexTex Operating Company mit Sitz in Austin, Texas, (siehe Seite 64 Verkaufspro-

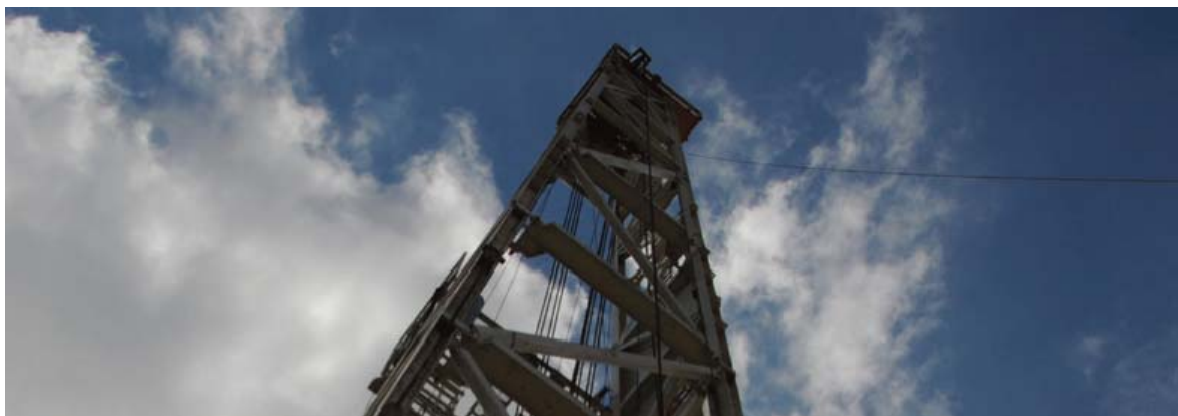
spekt). Der geplante Projektstart wäre voraussichtlich im Juli 2013 und Produktionsbeginn im August 2013.

## Beteiligungsobjekt Jackson

Die KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG befindet sich in finalen Vertragsverhandlungen mit der Mortimer Exploration Company über die Beteiligung am Objekt „Jackson“. Dies besteht aus insgesamt acht Erweiterungsbohrungen in Starr County, im Süden von Texas. Die Quellen verteilen sich zu je vier Quellen auf zwei Grundstücke (Ross Field und Garza Highway) zu 451 und 471,86 acres, was etwa 1,825 km<sup>2</sup> entspricht. Die Bohrtiefe liegt bei etwa 3.000 Fuß (ca. 915 m). Die Bohrtiefe für die Ölförderung befindet sich bei den vier Quellen auf dem Ross Field in einer Tiefe von etwa 2.810 Fuß (ca. 860 m) und bei den vier weiteren Quellen auf dem „Garza Highway“ in einer Tiefe von etwa 2.200 Fuß (ca. 670 m).

Die veranschlagte Gesamtinvestition beläuft sich auf etwa US\$ 2.100.000,00. Dafür erhält die KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG 50,0 % Working Interest (NRI 37,5 %).

Verantwortlicher Operator bei diesem Projekt ist Mortimer Production Company. Mortimer ist ein traditionsreiches Erdölunternehmen mit Sitz in San Antonio, das seit 1984 als Operator im Ölgeschäft tätig ist. Mit den Bohrungen wird voraussichtlich im Juli 2013 begonnen, so dass dann im September 2013 mit dem Produktionsbeginn der ersten Quelle gerechnet werden kann.



### III. Auswirkung der ausgeführten und beabsichtigten Beteiligungen auf das Fondskonzept

Im Gegensatz zum veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 17. April 2012 stehen zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Nachtrags die Förderrechte, an denen sich die Fondsgesellschaft beteiligt, zum Teil bereits fest. Insoweit liegt durch diese Konkretisierung des Investitionskonzepts der Fondsgesellschaft kein Blind-Pool mehr vor. Hinsichtlich der noch ausstehenden geplanten Investitionen ist strukturell nach wie vor ein Blind-

Pool-Charakter gegeben. Hierdurch ergeben sich Änderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 17. April 2012. Um die Nachvollziehbarkeit zu gewährleisten sind die Änderungen im Folgenden aufgeteilt in kalkulatorische Darstellungen (Abschnitt IV.) und textliche Änderungen im Verkaufsprospekt (Abschnitt V.).



### IV. Darstellung der geänderten kalkulatorischen Tabellen im Verkaufsprospekt

Zur besseren Übersicht werden zunächst die Tabellen dargestellt, die im Rahmen dieses Nachtrags ersetzt werden.

1. Auf Seite 72 des Verkaufsprospekts wird die Tabelle **Prognostizierte Einnahmen- und Überschussrechnung (Prognose)** wie folgt ersetzt:

## Prognostizierte Einnahmen- und Überschussrechnung (Prognose)

I. Einnahmen-/Überschussentwicklung						
Einnahmen	2012	2013	2014	2015	2016	Gesamt
1. Erlöse aus der Erdölförderung	0	2.872.619	10.396.419	6.801.288	5.743.475	25.813.800
2. Verkaufserlös Förder- und Produktionsrechte	0	0	0	0	19.079.820	19.079.820
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>0</b>	<b>2.872.619</b>	<b>10.396.419</b>	<b>6.801.288</b>	<b>24.823.295</b>	<b>44.893.620</b>
Ausgaben						
3. US-Abgabesteuern auf Fördereinnahmen Erdöl (Severance Tax)	0	132.140	478.235	312.859	264.200	1.187.435
4. Konzessionssteuer in Texas („Franchise Margin Tax“)	0	20.108	72.775	47.609	40.204	180.697
5. Vergütung Operator	0	252.000	504.000	504.000	504.000	1.764.000
6. Projektbetreuung KSH Resources	0	101.500	103.000	104.500	106.100	415.100
7. Steuerberater USA	0	30.500	31.000	31.500	32.000	125.000
<b>Summe der Ausgaben USA</b>	<b>0</b>	<b>536.249</b>	<b>1.189.010</b>	<b>1.000.468</b>	<b>946.504</b>	<b>3.672.231</b>
8. Haftungsvergütung Komplementär	0	30.500	31.000	31.500	32.000	125.000
9. Geschäftsführung (inkl. Fondsverwaltung)	0	203.000	206.000	209.100	212.200	830.300
10. Beteiligungstrehänder	0	36.300	49.100	49.800	60.500	195.700
11. Steuerberater Deutschland	0	30.500	31.000	31.500	32.000	125.000
12. Sonstiges	0	30.500	31.000	31.500	32.000	125.000
13. Mehrerlösvergütung	0	0	2.267.058	1.072.897	7.394.132	10.734.087
<b>Summe der Ausgaben Deutschland</b>	<b>0</b>	<b>330.800</b>	<b>2.615.158</b>	<b>1.426.297</b>	<b>7.762.832</b>	<b>12.135.087</b>
<b>Summe der Ausgaben gesamt</b>	<b>0</b>	<b>867.049</b>	<b>3.804.168</b>	<b>2.426.765</b>	<b>8.709.336</b>	<b>15.807.318</b>
<b>Einnahmen-Überschuss (vor Ausschüttungen)</b>	<b>0</b>	<b>2.005.570</b>	<b>6.592.251</b>	<b>4.374.523</b>	<b>16.113.959</b>	<b>29.086.302</b>
Kumuliert	0	2.005.570	8.597.821	12.972.343	29.086.302	
II. Ausschüttungen						
14. Gesamtausschüttungen vor US-Einkommensteuern	0	2.005.570	6.592.251	4.374.523	16.136.709	29.109.052
entspricht in % vom Nominalkapital (ohne Agio)	0,0%	10,1%	33,2%	22,0%	81,3%	146,6%
15. davon Barausschüttungen an Gesellschafter	0	2.005.570	5.751.543	3.926.830	14.392.845	26.076.788
entspricht in % vom Nominalkapital (ohne Agio)	0,0%	10,1%	29,0%	19,8%	72,5%	131,4%
16. davon US-Einkommensteuervorauszahlungen	0	0	840.707	447.693	1.743.864	3.032.264
entspricht in % vom Nominalkapital (ohne Agio)	0,0%	0,0%	4,2%	2,3%	8,8%	15,3%
17. Gesamtausschüttungen vor US-Einkommensteuern (kumuliert)	0	2.005.570	8.597.821	12.972.343	29.109.052	29.109.052
kumuliert in %	0,0%	10,1%	43,3%	65,4%	146,6%	146,6%

2. Auf Seite 75 des Verkaufsprospekts wird die Tabelle **Kapitalrückflussrechnung (Prognose)** wie folgt ersetzt:

### Kapitalrückflussrechnung für eine Beteiligung in Höhe von US\$ 100.000,00 einschließlich Agio (Prognose)

Jahr	in US\$					
	2012	2013	2014	2015	2016	
1.	<b>Gebundenes Kapital</b>	-103.000	-103.000	-92.896	-60.511	-38.728
2.1.	<b>Gewinnausschüttung</b>	0	0	3.435	13.037	27.173
2.2.	<b>Steuererstattungen (+) Steuerzahlungen (-)</b>	0	0	-825	-254	-2.738
2.3.	<b>Einkapitaleinzahlung (-)</b>	-103.000	0	0	0	0
2.4.	<b>Eigenkapitalrückzahlung (+)</b>	0	10.104	29.776	9.001	54.120
2.5.	<b>Summe der Rückflüsse</b>	-103.000	10.104	32.385	21.784	78.556
3.	<b>Haftungsvolumen</b>	0	0	0	0	10.000
4.	<b>Anteiliges Fremdkapital</b>	0	0	0	0	0



3. Auf Seite 77 des Verkaufsprospekts wird die Tabelle **Prognoserechnung (Prognose)** wie folgt ersetzt:

### Prognoserechnung für eine Beteiligung in Höhe von US\$ 100.000 (Prognose)

	2012	2013	2014	2015	2016	Gesamt
<b>Anteilige Ausschüttungen vor US-Einkommensteuer</b>	<b>0</b>	<b>10.104</b>	<b>33.210</b>	<b>22.038</b>	<b>81.239</b>	<b>146.645</b>
US-Steuerbelastung des Anlegers auf Bundesebene	0	0	-825	-254	-2.738	-3.817
<b>Anteilige Ausschüttungen nach US-Einkommensteuer</b>	<b>0</b>	<b>10.104</b>	<b>32.385</b>	<b>21.784</b>	<b>78.556</b>	<b>142.828</b>
in % der Beteiligung	0,0	10,1	32,4	21,8	78,6	<b>142,8</b>
in % der Beteiligung kumuliert	0,0	10,1	42,5	64,3	142,8	
IRR vor Steuern und vor Progressionsvorbehalt (Beitritt 2012)	<b>11,9 %</b>					
IRR nach Steuern (Beitritt 2012)	<b>11,0 %</b>					
IRR vor Steuern und vor Progressionsvorbehalt (Beitritt 2013)	<b>18,3 %</b>					
IRR nach Steuern (Beitritt 2013)	<b>16,8 %</b>					

Bei der Berechnung handelt es sich um eine Prognose der Erträge für einen beispielhaften Anleger mit einer Beteiligung von US\$ 100.000,00, der keine weiteren Einkünfte aus den USA erzielt, in den USA nicht ansässig ist und nicht die US-Staatsangehörigkeit besitzt. Der tatsächliche Verlauf für den Anleger ist abhängig von dem tatsächlichen Verlauf des Fonds, Steuerrechtsänderungen im In- und Ausland oder von der persönlichen steuerlichen Situation des Anlegers.



4. Auf der Seite 79 des Verkaufsprospekts wird die Tabelle **Sensitivitätsanalyse Szenario I, II, III** wie folgt ersetzt:

### Szenario I: Veränderung des Erdölabnahmepreises

	US\$ pro Barrel	Gesamtrückflüsse in % des gezeichneten Kapitals	Rendite auf IRR-Basis p. a.
Abnahmepreis +30%	91	171,3	18,4%
Abnahmepreis +15%	81	159,3	15,3%
<b>Abnahmepreis laut Prognose</b>	<b>70</b>	<b>146,6</b>	<b>11,9%</b>
Abnahmepreis -15%	60	133,9	8,5%
Abnahmepreis -30%	49	121,2	5,0%

### Szenario II: Veränderung des Veräußerungserlöses der Förderrechte 2016

	Veräußerungserlös in US\$	Gesamtrückflüsse in % des gezeichneten Kapitals	Rendite auf IRR-Basis p. a.
Veräußerungserlös +30%	24.803.766	165,4	15,9%
Veräußerungserlös +15%	21.941.793	156,0	14,0%
<b>Veräußerungserlös laut Prognose</b>	<b>19.079.820</b>	<b>146,6</b>	<b>11,9%</b>
Veräußerungserlös -15%	16.217.847	137,3	9,8%
Veräußerungserlös -30%	13.355.874	127,9	7,4%

### Szenario III: Veränderung der Fördermenge

	Veränderung der Fördermenge	Gesamtrückflüsse in % des gezeichneten Kapitals	Rendite auf IRR-Basis p. a.
Fördermenge	+30%	171,3	18,4%
Fördermenge	+15%	159,3	15,3%
<b>Fördermenge laut Prognose</b>	<b>+/- 0%</b>	<b>146,6</b>	<b>11,9%</b>
Fördermenge	-15%	133,9	8,5%
Fördermenge	-30%	121,2	5,0%

5. Auf der Seite 83 des Verkaufsprospekts wird die Tabelle Plan-Cashflow-Rechnung der Fondsgesellschaft (Prognose, Angaben in US\$) wie folgt ersetzt:

### Voraussichtliche Finanzlage der Fondsgesellschaft (Prognose)

Plan-Cashflow-Rechnung der Fondsgesellschaft (Prognose, Angaben in US\$)				
KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG	17.01.2012 bis 31.12.2012		01.01.2013 bis 31.12.2013	
	€	US\$	€	US\$
<b>Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	0	0	1.493.347	2.005.570
Cashflow aus der Erdöl- und Erdgasförderung	0	0	2.138.952	2.872.619
Operative Aufwendungen	0	0	-645.605	-867.049
<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	11.417.756	15.334.080	3.805.919	5.111.360
Kapitaleinlage der Anleger inkl. Agio	11.417.756	15.334.080	3.805.919	5.111.360
<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	-8.895.563	-11.946.767	-6.311.172	-8.475.923
Investition in immaterielle Wirtschaftsgüter	-6.329.100	-8.500.000	-5.644.068	-7.580.000
Aufwendungen der Investitionsphase	-2.566.463	-3.446.768	-667.104	-895.923
<b>Liquiditätsüberschuss vor Ausschüttungen</b>	<b>2.522.193</b>	<b>3.387.313</b>	<b>-1.011.906</b>	<b>-1.358.993</b>
<b>Ausschüttungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.493.347</b>	<b>-2.005.570</b>
<b>Liquiditätsvortrag aus dem Vorjahr</b>			<b>2.522.193</b>	<b>3.387.313</b>
<b>Liquiditätsstand nach Ausschüttungen</b>	<b>2.522.193</b>	<b>3.387.313</b>	<b>16.940</b>	<b>22.750</b>

### Voraussichtliche Finanzlage der Fondsgesellschaft (Prognose)

Plan-Cashflow-Rechnung der Fondsgesellschaft (Prognose, Angaben in US\$)				
KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG	01.01.2014 bis 31.12.2014		01.01.2015 bis 31.12.2015	
	€	US\$	€	US\$
<b>Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	4.908.590	6.592.251	3.257.269	4.374.523
Cashflow aus der Erdöl- und Erdgasförderung	7.741.173	10.396.419	5.064.239	6.801.288
Operative Aufwendungen	-2.832.584	-3.804.168	-1.806.969	-2.426.765
<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	0	0	0	0
Kapitaleinlage der Anleger inkl. Agio	0	0	0	0
<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	0	0	0	0
Investition in immaterielle Wirtschaftsgüter	0	0	0	0
Aufwendungen der Investitionsphase	0	0	0	0
<b>Liquiditätsüberschuss vor Ausschüttungen</b>	<b>4.908.590</b>	<b>6.592.251</b>	<b>3.257.269</b>	<b>4.374.523</b>
<b>Ausschüttungen</b>	<b>-4.908.590</b>	<b>-6.592.251</b>	<b>-3.257.269</b>	<b>-4.374.523</b>
<b>Liquiditätsvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>16.940</b>	<b>22.750</b>	<b>16.940</b>	<b>22.750</b>
<b>Liquiditätsstand nach Ausschüttungen</b>	<b>16.940</b>	<b>22.750</b>	<b>16.940</b>	<b>22.750</b>

6. Auf der Seite 83 des Verkaufsprospekts wird die Tabelle **Planzahlen der Fondsgesellschaft (Prognose, Angaben in US\$)** wie folgt ersetzt:

### Voraussichtliche Finanzlage der Fondsgesellschaft (Prognose)

Planzahlen der Fondsgesellschaft (Prognose, Angaben in US\$)				
KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG				
	2012	2013	2014	2015
	US\$	US\$	US\$	US\$
Investition	-8.500.000	-7.580.000	0	0
Produktion*	0	0	0	0
Umsatzerlöse**	0	2.872.619	10.396.419	6.801.288
Handelsrechtliches Ergebnis	-3.446.768	-677.019	4.805.584	2.587.856

\* Die Emittentin wird den Anlageobjekten im Wege der Produktion keine Zahlungsflüsse zuführen.

\*\* Hierbei handelt es sich um Erträge aus der Erdgas- und Erdölförderung.

## V. Darstellung der textlichen Änderungen im Verkaufsprospekt

In diesem Abschnitt werden die textlichen Änderungen in Tabellenform dargestellt. Die linke und mittlere Spalte informieren über Verortung und Art der Änderungen. Die rechte Spalte gibt die jeweilige Änderung als solche wieder.

Seite	Art der Änderung	Änderung
3 ff.	Inhaltsverzeichnis	
3	Unter <b>04 Das Anlagekonzept</b> wird die Unterüberschrift des Abschnitts <b>Das geplante Beteiligungsobjekt - Fort Terrett Ranch</b> wie folgt ersetzt	Das Beteiligungsobjekt - Fort Terrett Ranch
4 ff.	Editorial	
6, linke Spalte	Der <b>Absatz 3</b> wird wie folgt ersetzt	Wie beim KSH Energy Fund III sind auch bei dem vorliegenden Beteiligungsangebot weitere Bohrungen auf der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, vorgesehen, die bereits durch entsprechende Verträge abgesichert wurden. Darüber hinaus sind weitere Bohrungen für das Beteiligungsobjekt „Jackson“ in Starr County geplant. Bei den geplanten Quellen auf dem Fort-Terrett-Ranch-Areal handelt es sich um Erweiterungsbohrungen auf einem Erdölfeld, das bereits in der Vergangenheit unter Beweis gestellt hat, dass es erfolgreich produzieren kann.

Seite	Art der Änderung	Änderung
<b>8 ff. Beteiligungsangebot</b>		
10	Die Angabe <b>Mittelherkunft/ Mittelverwendung</b> wird am wie folgt ergänzt	Zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Nachtrags sind Förderrechte auf der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, erworben worden. Für das Beteiligungsobjekt „Jackson“ in Starr County, Texas, ist der Erwerb von Förderrechten beabsichtigt.
<b>11 ff. Darstellung der Beteiligung</b>		
11, linke Spalte	Die Angabe <b>Beteiligung als Kommanditist oder Treugeber</b> wird am <b>Ende des Absatzes</b> wie folgt ergänzt	Zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Nachtrags sind Förderrechte auf der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, erworben worden. Für das Beteiligungsobjekt „Jackson“ in Starr County, Texas, ist der Erwerb von Förderrechten beabsichtigt.
11, linke Spalte	In der Angabe <b>Das Fondskonzept</b> wird der <b>letzte Satz des Abschnitts</b> wie folgt ersetzt	Zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Nachtrags sind Förderrechte auf der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, erworben worden. Für das Beteiligungsobjekt „Jackson“ in Starr County, Texas, ist der Erwerb von Förderrechten beabsichtigt.
<b>16 ff. Risiken der Beteiligung</b>		
21, rechte Spalte	In der Angabe <b>Risiken aus der Beteiligungsstruktur</b> wird in dem Unterpunkt <b>Blind-Pool-Risiko</b> der <b>Satz 2</b> wie folgt ersetzt	Die Fondsgesellschaft hat zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Nachtrags bereits teilweise Förderrechte auf der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, erworben. Für das Beteiligungsobjekt „Jackson“ in Starr County, Texas, ist der Erwerb von Förderrechten beabsichtigt. Im Übrigen stehen weitere Investitionsobjekte noch nicht fest.
22, rechte Spalte	In der Angabe <b>Risiken aus der Beteiligungsstruktur</b> wird in dem Unterpunkt <b>Risiko aus fehlender Anlagesteuerung</b> der <b>Satz 2</b> wie folgt ersetzt	Die getätigten und geplanten Investitionen befinden sich am Standort Texas. Zukünftige Investitionen können sich auch an anderen Standorten außerhalb von Texas befinden.
25, rechte Spalte	In der Angabe <b>Steuerliche Risiken</b> wird in dem Unterpunkt <b>Steuerliches Blind-Pool-Risiko</b> der <b>Satz 1</b> wie folgt ersetzt	Die endgültigen Investitionen der Fondsgesellschaft erfolgen erst nach Auflage des vorliegenden Beteiligungsangebotes. Zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Nachtrags hat die Fondsgesellschaft bereits teilweise Förderrechte auf der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, erworben. Für das Beteiligungsobjekt „Jackson“ in Starr County, Texas, ist der Erwerb von Förderrechten beabsichtigt.
<b>28 ff. Das Anlagekonzept</b>		
41, linke Spalte	In dem Abschnitt <b>Die Förderregion Texas</b> wird der <b>Absatz 1</b> wie folgt ergänzt	Zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Nachtrags sind Förderrechte auf der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, erworben worden. Für das Beteiligungsobjekt „Jackson“ in Starr County, Texas, ist der Erwerb von Förderrechten beabsichtigt.
55- 65	Die jeweiligen Unterüberschriften in der Kopfzeile <b>Das geplante Beteiligungsobjekt - Fort Terret Ranch</b> werden wie folgt ersetzt	Das Beteiligungsobjekt - Fort Terrett Ranch

Seite	Art der Änderung	Änderung
56, linke Spalte	In dem Abschnitt <b>Das Beteiligungsobjekt - Fort Terrett Ranch</b> werden die <b>Sätze 1 und 2</b> des <b>Absatzes 1</b> wie folgt ersetzt	Die KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG hat bereits Förderrechte auf der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, erworben. Für das Beteiligungsobjekt „Jackson“ in Starr County, Texas, ist der Erwerb von Förderrechten beabsichtigt. Weitere Investitionsentscheidungen werden von der Entwicklung der erworbenen Förderrechte und den Projektverläufen bei den Vorgängerfonds abhängen.
56, linke Spalte	In dem Abschnitt <b>Das Beteiligungsobjekt - Fort Terrett Ranch</b> wird der <b>Absatz 2</b> wie folgt ersetzt	Die Geschäftsführung der KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG geht davon aus, dass das Fort Terrett Ranch Projekt das vorrangige Investitionsobjekt des Fonds bleiben wird. Bevor die definitive Entscheidung hinsichtlich weiterer Investitionen durch die KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG in das Fort Terrett Ranch Projekt oder andere Beteiligungsobjekte getroffen wird, verfolgt das Fondsmanagement in den nächsten Monaten der Platzierungsphase den Projektfortschritt, analysiert die bis zum möglichen Zeitpunkt der Investitionen erzielten Produktionsraten und wartet die Auswertung der Ergebnisse durch unabhängige Gutachter ab.
65, rechte Spalte	Die Angaben zum Abschnitt <b>Weitere Projektpartner</b> werden wie folgt ergänzt	Mortimer Production Company bildet den operativen Arm der Mortimer Exploration Company mit Sitz in San Antonio, Texas. Die Gesellschaft ist seit 1984 mit dem Betrieb und der Entwicklung von Öl- und Gasprojekten beschäftigt und betreibt über 40 Projekte in Texas. Die Familie Mortimer ist seit 3 Generationen im Öl- und Gasgeschäft in Texas tätig. Die beiden Eigentümer, Glenn G. Mortimer (President) und Leon N. Walthall (Vice President) arbeiten seit 29 Jahren im Öl- und Gasgeschäft zusammen.
<b>67 ff. Wirtschaftliche Angaben der Beteiligung</b>		
73, linke Spalte	In dem Abschnitt <b>Zu 2.) Erlös aus dem Verkauf der Förderrechte</b> wird die <b>Sätze 5 und 6</b> über den prognostizierten Preis von US\$ 18.663.300,00 für die Veräußerung der Förderrechte wie folgt ersetzt	Die Prognoserechnung geht deshalb von einer Veräußerung der Förderrechte Ende Dezember 2016 zu einem Preis von US\$ 19.079.820,00 aus. Die Preise für die Veräußerung der Förderrechte basieren auf Marktpreisen für entsprechende Förderrechte zum Zeitpunkt der Aufstellung dieses Nachtrages.
74, rechte Spalte	In dem Abschnitt <b>Zu 14.) bis 17.) Ausschüttungen</b> wird im <b>Absatz 1</b> der <b>letzte Satz</b> wie folgt ersetzt	Bei einem planmäßigen Verkauf der Förder- und Produktionsrechte zum Ende des Jahres 2016 bzw. Beginn des Jahres 2017 würde den Kommanditisten ein Veräußerungserlös von geplant US\$ 19.079.820,00 (zzgl. US\$ 22.750,00 Liquiditätsreserve) zufließen.
78, rechte Spalte	In der Angabe <b>Sensitivitätsanalyse Szenario II</b> wird <b>Satz 1</b> wie folgt ersetzt	In den Planungsrechnungen wurde ein Verkauf der Förderrechte Ende 2016 nach Beendigung der Investitionsphase zu einem Preis von US\$ 19.079.820,00 unterstellt.
<b>85 ff. Angaben gemäß Vermögensanlagen- Verkaufsprospektverordnung</b>		
89, linke Spalte	Die Angabe <b>Beschreibung der Anlageobjekte (§ 9 Abs. 2 Ziff. 1 VermVerkProspV)</b> wird der Absatz wie folgt ergänzt	Zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Nachtrags sind Förderrechte in Form von 12 Erweiterungsbohrungen auf der Fort-Terrett-Ranch Unit in Sutton County, Texas, erworben worden. Für das Beteiligungsobjekt „Jackson“ in Starr County, Texas, ist der Erwerb von Förderrechten beabsichtigt.



Seite	Art der Änderung	Änderung																		
89, rechte Spalte	In der Angabe <b>Verträge über die Anschaffung der Anlageobjekte (§ 9 Abs. 2 Ziff. 6 VermVerk-ProspV)</b> wird der Absatz wie folgt ersetzt	Die Fondsgesellschaft hat mit der MexTex Partners III, Ltd., Eastern Shelf Partners, LCC, am 01.05.2013 einen Vertrag („Participation Agreement“) über die Beteiligung an der Fort Terrett Ranch Unit in Sutton County, Texas, geschlossen. Für das Beteiligungsobjekt „Jackson“ steht die Fondsgesellschaft in konkreten Vertragsverhandlungen über den Erwerb von Förderrechten. Darüber hinaus hat die Fondsgesellschaft keine Verträge über die Anschaffung oder Herstellung der Anlageobjekte oder wesentlicher Teile davon geschlossen.																		
<b>96 ff. Rechtliche Grundlagen</b>																				
97, linke Spalte	In der Angabe <b>Die Beteiligungsstruktur</b> wird der <b>Absatz 2</b> wie folgt ersetzt	Die Fondsgesellschaft hat bereits teilweise Rechte oder Teile von Rechten zur Förderung von fossilen Brennstoffen im US-Bundesstaat Texas erworben. Zukünftig wird die Fondsgesellschaft weitere Rechte oder Teile von Rechten in Texas und/oder in anderen Bundesstaaten der USA erwerben. Die erworbenen Förderrechte sollen verwertet und das geförderte Erdöl oder Erdgas veräußert werden. Die Verwertung und Veräußerung wird jeweils ein sogenannter „Operator“ übernehmen (vgl. hierzu nachfolgend die Darstellung „Operating Agreement“). Die hierzu erforderlichen Verträge hat die Fondsgesellschaft abgeschlossen oder wird sie für zukünftige Beteiligungsobjekte abschließen. Nach Ablauf von ca. 4,5 Jahren wird eine Veräußerung der Förderrechte angestrebt.																		
<b>96 ff. Wesentliche Grundlagen der Vermögensanlage</b>																				
107, rechte Spalte	In der Angabe <b>Steuerliche Grundlagen</b> wird in dem Unterpunkt <b>Abkommensrechtliche Behandlung der Einkünfte in der Investitionsphase im Absatz 1 der Satz 2</b> wie folgt ersetzt	Das Beteiligungsangebot weist insoweit einen Blind-Pool Charakter auf, dass - abgesehen von den getätigten Investitionen - noch nicht endgültig fest steht, in welche Förderrechte investiert wird.																		
<b>122 ff. Wesentliche Vertragspartner</b>																				
125	In der Angabe <b>Adressen und Kennzahlen</b> werden unter dem Aspekt der beabsichtigten Beteiligung am Objekt „Jackson“ die wesentlichen Vertragspartner wie folgt ergänzt	<table border="0"> <tr> <td><b>Firma</b></td> <td>Mortimer Production Company</td> </tr> <tr> <td><b>Funktion</b></td> <td>Technische Betreuung des Beteiligungsobjektes „Jackson“</td> </tr> <tr> <td><b>Sitz</b></td> <td>San Antonio, Texas</td> </tr> <tr> <td><b>Handelsregister(File Number)</b></td> <td>800 207 132</td> </tr> <tr> <td><b>Geschäftsanschrift</b></td> <td>1020 N.E. Loop 410, Suite 555 San Antonio, Texas 78209</td> </tr> <tr> <td><b>Gründung</b></td> <td>23.5.2003</td> </tr> <tr> <td><b>Stammkapital</b></td> <td>US\$ 444.737,00</td> </tr> <tr> <td><b>Geschäftsführung (President)</b></td> <td>Glenn Mortimer (President), Leon Walthall (Vice President)</td> </tr> <tr> <td><b>Gesellschafter (Members)</b></td> <td>Glenn Mortimer 50,1%, Leon Walthall 49,9%</td> </tr> </table>	<b>Firma</b>	Mortimer Production Company	<b>Funktion</b>	Technische Betreuung des Beteiligungsobjektes „Jackson“	<b>Sitz</b>	San Antonio, Texas	<b>Handelsregister(File Number)</b>	800 207 132	<b>Geschäftsanschrift</b>	1020 N.E. Loop 410, Suite 555 San Antonio, Texas 78209	<b>Gründung</b>	23.5.2003	<b>Stammkapital</b>	US\$ 444.737,00	<b>Geschäftsführung (President)</b>	Glenn Mortimer (President), Leon Walthall (Vice President)	<b>Gesellschafter (Members)</b>	Glenn Mortimer 50,1%, Leon Walthall 49,9%
<b>Firma</b>	Mortimer Production Company																			
<b>Funktion</b>	Technische Betreuung des Beteiligungsobjektes „Jackson“																			
<b>Sitz</b>	San Antonio, Texas																			
<b>Handelsregister(File Number)</b>	800 207 132																			
<b>Geschäftsanschrift</b>	1020 N.E. Loop 410, Suite 555 San Antonio, Texas 78209																			
<b>Gründung</b>	23.5.2003																			
<b>Stammkapital</b>	US\$ 444.737,00																			
<b>Geschäftsführung (President)</b>	Glenn Mortimer (President), Leon Walthall (Vice President)																			
<b>Gesellschafter (Members)</b>	Glenn Mortimer 50,1%, Leon Walthall 49,9%																			

Lübeck, den 12. Juni 2013

KSH Capital Partners AG

Frank Schneider, Vorstandsvorsitzender





**Fondsgesellschaft:**

KSH Energy Fund IV GmbH & Co. KG | Valentinskamp 24 | 20354 Hamburg

**Anbieterin:**

KSH Capital Partners AG | Hundestraße 62 | 23552 Lübeck  
Telefon 0451 70790910 | Telefax 0451 70790919

[energyfundIV@ksh-ag.com](mailto:energyfundIV@ksh-ag.com) | [www.ksh-ag.com](http://www.ksh-ag.com)